



**PRÉFET  
D'EURE-  
ET-LOIR**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**REÇU LE**

**20 MARS 2023**

**MAIRIE DE PIERRES**

Préfecture/Direction de la Citoyenneté  
Bureau des Procédures Environnementales

mel : pref-environnement@eure-et-loir.gouv.fr

**ARRÊTÉ PRÉFECTORAL DC-BPE n° 11-2023**

**PORTANT AUTORISATION DE PÉNÉTRER SUR DES TERRAINS PRIVÉS  
SUR LES COMMUNES DE CHARPONT, CHAUDON, CHERISY, COULOMBS, DREUX,  
ECLUZELLES, LORMAYE, LURAY, MAINTENON, MONTREUIL, NOGENT-LE-ROI, PIERRES,  
SAINTE-GEMME-MORONVAL, VILLEMEUX-SUR-EURE et VILLIERS-LE-MORHIER**

**afin de procéder aux prestations géotechniques, aux levés topographiques et aux études  
environnementales (faune/flore – Zones humides) dans le cadre du projet de la Voie Verte de la Vallée de  
l'Eure – section : Saint-Georges-Motel - Maintenon**

**au profit du Conseil Départemental d'Eure-et-Loir**

**Le Préfet d'Eure-et-Loir,  
Chevalier de la Légion d'Honneur,  
Officier de l'Ordre National du Mérite,**

VU le Code Pénal, notamment les articles 322-1, 322-2 et 433-11 ;

VU le Code de Justice Administrative ;

VU la loi du 29 décembre 1892 modifiée, relative aux dommages causés à la propriété privée par l'exécution des travaux publics ;

VU l'arrêté préfectoral n°40-2022 du 23 septembre 2022, portant délégation de signature au profit de M. Yann GÉRARD, Secrétaire Général de la Préfecture d'Eure-et-Loir ;

VU le projet de création de la voie Verte de la Vallée de l'Eure - section : Saint-Georges-Motel - Maintenon

VU la demande présentée le 23 février 2023 par le Conseil Départemental d'Eure-et-Loir en vue d'obtenir l'autorisation de pénétrer sur des propriétés privées situées sur les communes de Charpont, Chaudon, Cherisy, Coulombs, Dreux, Ecluzelles, Lormaye, Luray, Maintenon, Montreuil, Nogent-le-Roi, Pierres, Sainte-Gemme-Moronval, Villemeux-Sur-Eure et Villiers-le-Morhier afin de procéder aux prestations géotechniques, aux levés topographiques et à des études environnementales diverses (faunes/flore – zones humides), dans le cadre du projet de la Voie Verte de la Vallée de l'Eure – section : Saint-Georges-Motel – Maintenon ;

**Considérant** que la réalisation de ces prestations géotechniques, levés topographiques et études environnementales diverses nécessite d'accéder aux parcelles concernées ;

**Sur proposition** de Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture d'Eure-et-Loir :

**ARRÊTE**

**Article 1<sup>er</sup>** – Monsieur le Président du Conseil Départemental d'Eure-et-Loir, les agents placés sous ses ordres ainsi que les personnels des entreprises auxquelles il a délégué ses droits, sont autorisés, dans les conditions énoncées au présent arrêté, à pénétrer dans des propriétés privées situées dans le périmètre d'études défini sur le plan de localisation des parcelles (annexe 1) et mentionnées sur l'état parcellaire (annexe 2), sur le territoire des communes de Charpont, Chaudon, Cherisy, Coulombs, Dreux, Ecluzelles, Lormaye, Luray, Maintenon, Montreuil, Nogent-le-Roi, Pierres, Sainte-Gemme-Moronval, Villemeux-Sur-Eure et Villiers-le-Morhier afin de procéder aux prestations géotechniques, aux levés topographiques et à des études environnementales diverses (faunes/flore – zones humides) dans le cadre du projet de la Voie Verte de la Vallée de l'Eure – section : Saint-Georges-Motel - Maintenon.

**Article 2** – Le présent arrêté et ses annexes devront avoir été affichés dans les mairies susvisées au moins 10 jours avant. Ils devront être présentés à toute réquisition.

**Article 3** – L'introduction des personnes mentionnées à l'article 1 n'est pas autorisée à l'intérieur des maisons d'habitation. Dans les autres propriétés closes, elle ne peut avoir lieu que 5 jours après notification au propriétaire ou, en son absence, au gardien de la propriété. Cette notification est assurée par le demandeur de la présente autorisation.

À défaut de gardien connu demeurant dans la commune, le délai ne court qu'à partir de la notification au propriétaire faite en mairie. Ce délai expiré, si personne ne se présente pour permettre l'accès, les dits agents ou particuliers peuvent entrer avec l'assistance du juge du tribunal judiciaire.

**Article 4** – Il est interdit de troubler, de quelque manière que ce soit, l'exécution des opérations. Toute dégradation du matériel installé et utilisé dans le cadre des opérations mentionnées à l'article 1 pourra engager la responsabilité pénale et civile des auteurs de dégradation.

Le Conseil Départemental d'Eure-et-Loir se réserve le droit d'engager toute action pour préserver ses intérêts.

Ces études ne prévoyant pas l'exécution de travaux, les terrains ne devront faire l'objet d'aucune dégradation et devront rester identiques à leur état initial.

Il ne peut être abattu d'arbres fruitiers, d'ornement ou de haute futaie, avant qu'un accord amiable ne soit établi sur leur valeur, ou qu'à défaut de cet accord il ait été procédé à une constatation contradictoire destinée à fournir les éléments nécessaires pour l'évaluation des dommages.

**Article 5** – La présente autorisation est valable pour une durée de 2 ans. Elle sera périmée si elle n'est pas suivie d'exécution dans le délai de 6 mois.

**Article 6** – Cet arrêté peut être déféré au Tribunal administratif situé 28 rue de la Bretonnerie, 45057 Orléans dans un délai de 2 mois à compter de sa notification ou publication. Il peut faire l'objet d'un recours gracieux ou hiérarchique dans le délai de deux mois. Ce recours administratif prolonge de deux mois les délais mentionnés ci-dessus.

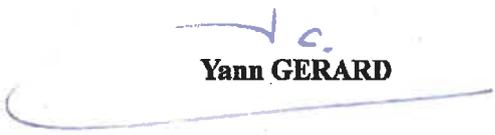
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique " Télérecours citoyens" accessible par le site Internet <http://www.telerecours.fr>.

**Article 7** - Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture d'Eure-et-Loir, Monsieur le Président du Conseil Départemental d'Eure-et-Loir, Mesdames et Messieurs les maires de Charpont, Chaudon, Cherisy, Coulombs, Dreux, Ecluzelles, Lormaye, Luray, Maintenon, Montreuil, Nogent-le-Roi, Pierres, Sainte-Gemme-Moronval, Villemeux-Sur-Eure et Villiers-le-Morhier sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture et copie transmise à Monsieur le Sous-Préfet de Dreux.

Fait à Chartres, le

15 MARS 2023

Le Préfet,  
Pour le Préfet, le Secrétaire Général

  
Yann GERARD

**Annexe 1 : plans du périmètre**

**Annexe 2 : état parcellaire – liste des parcelles concernées**